



STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ

Osiedle domów dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej
Grabówki, gmina Wieliczka

I. MIESZKANIE:

- Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne - ceramiczne gr. 25cm oraz słupy żelbetowe
- Ściany pomiędzy lokalami mieszkaniowymi oraz pomiędzy mieszkaniami i klatką schodową z bloczków ceramicznych lub z betonu komórkowego gr.25cm, otynkowane tynkiem maszynowym gipsowym, zatarte na gładko
- Ściany wewnętrzne działowe murowane z betonu komórkowego, bloczek Termalica gr.10cm, otynkowane tynkiem maszynowym gipsowym, zatarte na gładko
- Wysokość pomieszczeń: 2,64m
- Drzwi wejściowe do mieszkania: pełne, jednoskrzydłowe, szerokość 90 cm, kolor antracyt gładki, ościeżnica Termo Optimum, próg PVC/ALU 78, klamka Prime z rozetą, wkładka, wizjer szerokokątny
- Okna PCV, jednoskrzydłowe, 3-szybowe, bez-zawiasowe, system profili Veka Softline 82 MD, kolor zewnętrzny- ciemnoszary jedwab, wewnętrzny-biały
- Rolety zewnętrzne standard SK45 we wszystkich oknach mieszkań parterowych, sterowane elektrycznie, silnik INEL, kolor RAL: 7016 (antracyt)
- Parapety zewnętrzne stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo/powlekane
- Posadzka – wylewka agregatowa betonowa zatarta mechanicznie, dylatowana, gotowa do układania paneli lub okładzin ceramicznych
- Instalacje sanitarne:
 - Odprowadzenie kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej
 - Kocioł gazowy dwufunkcyjny, kondensacyjny firmy Brötje, typ WBC22/24 (źródło ciepła i ciepłej wody) zlokalizowany w łazience
 - Instalacje: kanalizacyjna, CW, ZW, CO wykonane odpowiednio z tworzyw termoplastycznych, bez urządzeń sanitarnych i armatury
 - Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, poprowadzone rurami wielowarstwowymi
- Instalacja elektryczna:
 - Zasilanie trójfazowe o mocy 14kW - rozdzielnica elektryczna podtynkowa (TM)
 - Instalacja podtynkowa 3-przewodowa do przycisków oraz gniazdek i 4-przewodowa do punktów świetlnych, kable miedziane, rozprowadzenie obwodów oświetleniowych, sterujących, zasilających gniazda brzegowe - tradycyjne z puszkami rozdzielczymi pod osprzętem
 - Markowy osprzęt elektryczny (wyłączniki, gniazda) produkcji polskiej,
 - Kable punktów oświetleniowych zakończone kostkami
- Instalacja słaboprądowa:
 - Internet światłowodowy doprowadzony do skrzynki teletechnicznej
 - Kable antenowe (2szt. dla każdego mieszkania) wyprowadzone na dach (pod telewizję naziemną i satelitarną)
- Instalacja elektryczna i freonowa do klimatyzatora

ŁAZIENKA:

- Ściany przygotowane pod położenie glazury, tynk maszynowy gipsowy zatarty na ostro
- Ogrzewanie podłogowe
- Podejścia pod przybory sanitarne:
 - Kanalizacyjne (do umywalki, WC, pralki i wanny/kabiny prysznicowej)
 - Zimnej wody (umywalka, WC, pralka, wanna/kabina prysznicowa)
 - Ciepłej wody (umywalka i wanna/kabina prysznicowa)
 - C.O. na niskim parametrze pod montaż grzejnika drabinkowego
- Punkty świetlne
- Gniazda elektryczne
- Wentylacja grawitacyjna

ANEKS KUCHENNY:

- Punkty świetlne z osprzętem
- Gniazda elektryczne
- Podejście do zlewozmywaka:
 - kanalizacyjne,
 - zimnej i ciepłej wody
- Podejście do zmywarki:
 - kanalizacyjne
 - zimnej wody
 - gniazdo elektryczne 230V
- Podejście 3-fazowe do płyty grzewczej/ kuchni elektrycznej - puszka elektryczna podtynkowa, kabel zakończony kostką
- Podejście do pionu wentylacji grawitacyjnej
- Wentylacja mechaniczna pod okap kuchenny

SALON:

- Rozprowadzona instalacja ogrzewania podłogowego
- Instalacja klimatyzacji – rurarz instalacji freonowej + instalacja elektryczna do klimatyzatora
- Punkty świetlne z osprzętem
- Gniazda elektryczne
- Gniazdko RTV, internetowe i telefoniczne
- Instalacja alarmowa (wyprowadzenia pod montaż czujek ruchu)

POKÓJ:

- Rozprowadzona instalacja ogrzewania podłogowego
- Punkty świetlne z osprzętem
- Gniazda
- Instalacja alarmowa (wyprowadzenia pod montaż czujek ruchu)

PRZEDPOKÓJ:

- Punkty świetlne z osprzętem
- Gniazda elektryczne

- Wideo-domofon z funkcją dzwonka
- Rozdzielnica elektryczna podtynkowa (TM)
- Rozdzielnica teletechniczna z doprowadzonym zasilaniem elektrycznym
- Rozdzielnica alarmowa

II. CZĘŚCI WSPÓLNE – BUDYNKI

- Budynki wybudowane w technologii tradycyjnej
- Mury zewnętrzne z pustaka ceramicznego Leier Thermopor gr. 25cm (współczynnik przenikania 0,38), izolowane od zewnątrz styropianem gr. 20cm otynkowane tynkiem cienkowarstwowym zgodnie z dokumentacją projektową
- Stropy gęstożebrowe RECTOR składające się ze strunobetonowych belek i wypełnień pustakami betonowymi
- Parapety zewnętrzne stalowe, ocynkowane
- Balkony: płyta żelbetowa, odizolowana od konstrukcji stropu wkładką termiczną, wykończona powłoką żywiczną
- Balustrady balkonowe ze stali nierdzewnej, wypełnienie szkłem bezpiecznym, bezbarwne
- Zadaszenia balkonów i wejść do budynków: daszki szklane montowane na odciegach ze stali nierdzewnej Gat. 304, szkło bezpieczne (hartowane lub laminowane)
- Ogródki mieszkań parterowych ogrodzone systemowymi panelami ogrodowymi o wysokości ok.100cm, trawnik na terenie ogródka + spocznik bezpośrednio przy wejściu do ogródka

III. INFRASTRUKTURA/ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- Teren osiedla ogrodzony
- Ogrodzenie osiedla: systemowe panele ogrodzeniowe, kolor RAL7016 (grafit) wysokość ok.1,75m
- Brama wjazdowa z napędem elektrycznym, otwierana pilotem i domofonem z każdego mieszkania
- Droga dojazdowa: ciąg pieszo-jezdny z kostki brukowej szarej
- Podjazdy i miejsca postojowe zewnętrzne przed budynkami z kostki brukowej
- Furtka wejściowa na osiedle otwierana video-domofonem z każdego mieszkania
- Oświetlenie osiedla – wzdłuż ciągu pieszo jezdnego,
- Opomiarowanie oświetlenia, napędu bramy i otwieranie furtki – wspólne dla wszystkich lokali
- Infrastruktura techniczna na terenie osiedla:
 - przyłącza kanalizacji sanitarnej do sieci miejskiej
 - kanalizacja opadowa z siecią drenażu i zbiornikami retencyjnymi na wodę opadową
 - przyłącza do sieci wodnej i gazowej
 - zasilanie energetyczne
 - kanalizacja dla teletechniki
- Teren ukształtowany, zagospodarowany zielenią i elementami małej architektury
- Na terenie osiedla:
 - plac zabaw dla dzieci
 - śmietnik
 - paczkomat ze skrzynkami na paczki i przesyłki listowe
 - stojaki na rowery
 - miejsca parkingowe zewnętrzne, ogólnodostępne zlokalizowane przed bramą wjazdową na osiedle